



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înreg. 48 /2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea contractării unor servicii specializate de consultanță, asistență și reprezentare juridică în dosarul nr. 2587/257/2022

În dosarul civil nr. 2587/257/2022 pe rol la Judecătoria Mediaș, având ca reclamanti pe Covrig Marioara Doinița și Covrig Augustin, prin avocat Claudia Orășteanu, și parați pe Baciș Ioan și Baciș Mona-Maria, s-au formulat cereri de chemare în garanție a Municipiului Mediaș, atât din partea reclamantilor cât și din partea paraților.

Având în vedere pretențiile părților, complexitatea dosarului și consecințele pe care le poate produce admiterea acțiunii reclamantilor, solicit aplicarea prevederilor art.109 alin.(2) și (3) din O.U.G.nr.57/2019, respectiv încredințarea unui avocat ales, reprezentarea intereselor Municipiului Mediaș la Judecătoria Mediaș, precum și în fața instanțelor judecătorești competente, după caz, până la soluționarea definitivă a litigiului.

În temeiul prevederilor art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării unor servicii specializate de consultanță, asistență și reprezentare juridică, precum și alte activități prevăzute de Legea nr.51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, în dosarul nr. 2587/257/2022, la Judecătoria Mediaș, precum și în fața instanțelor judecătorești competente, după caz, până la soluționarea definitivă a litigiului.

INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea contractării unor servicii specializate de consultanță, asistență și reprezentare
juridică în dosarul nr. 2587/257/2022

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 76/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea contractării unor servicii specializate de consultanță, asistență și reprezentare juridică în dosarul nr. 2587/257/2022 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 3281/21.02.2023,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/_____.02.2023

În conformitate cu prevederile art. I alin. (2) lit. „b” din OUG nr. 26/ 2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 109 alin. (2) și alin. (3), art. 129 alin.(14), art.139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă contractarea unor servicii specializate de consultanță, asistență și reprezentare juridică, precum și alte activități prevăzute de Legea nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, în dosarul nr. 2587/257/2022, la Judecătoria Mediaș, precum și în fața instanțelor judecătorești competente, după caz, până la soluționarea definitivă a litigiului.

Art. 2. Se aprobă mandatarea Primarului Municipiului Mediaș să negocieze și să semneze contractul de consultanță, asistență și reprezentare juridică a intereselor Municipiului Mediaș.

Art. 3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția de Administrație Publică Locală din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman
Nr. 76/2023
SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Diracția Administrație Publică Locală
Nr. înreg. 3281/21.02.2023



RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea contractării unor
servicii specializate de consultanță, asistență și reprezentare juridică în dosarul
nr. 2587/257/2022

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 76/2023 și Proiectul de hotărâre nr. 76/2023 privind aprobarea contractării unor servicii specializate de consultanță, asistență și reprezentare juridică în dosarul nr. 2587/257/2022

În dosarul civil nr. 2587/257/2022 pe rol la Judecătoria Mediaș, reclamantii, Covrig Marioara Doinița și Covrig Augustin, prin avocat Claudia Orășteanu, au solicitat Instanței, în contradictoriu cu parații Baci Ioan și Baci Monă-Maria, să se constate existența dreptului de proprietate asupra plantației "livadă cu pomi fructiferi" edificată asupra terenului intravilan cu destinația arabil, în suprafață de 674 mp, înscris în CF nr. 116167 Mediaș, situată în Mediaș str. Măgurei fn; să se constate că au dobândit prin convenție un drept de suprafață asupra imobilului teren înscris în CF nr. 116167 Mediaș; să se dispună întabularea dreptului în CF; să oblige parații la despăgubiri reprezentând contravaloarea plantației sau sporul de valoare adus terenului.

Parații Baci Ioan și soția au formulat întâmpinare, cerere reconvențională și cerere de chemare în garanție a Municipiului Mediaș în calitate de vânzător al imobilului în suprafață de 674 mp. Prin cererea de chemare în garanție formulată potrivit art. 74 alin 2 coroborat cu art. 64 Cod proc civilă, au solicitat obligarea Municipiului Mediaș la plata tuturor sumelor la care aceștia ar fi obligați să le suporte ca urmare a admiterii cererii de chemare în judecată inclusiv cheltuieli de judecată.

La randul lor reclamantii din acțiunea principală, Covrig Augustin și soția Covrig Marioara Doinița, au formulat cerere de chemare în garanție a Municipiului Mediaș solicitând obligarea la plata daunelor interese la care vor fi obligați în favoarea Paraților reconvenționali Baci Ioan și soția; obligarea la plata cheltuielilor legate de ridicarea plantației; obligarea la cheltuieli de judecată.

Văzând :

- prevederile art.109 alin.(2) și (3) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, conform cărora ;

"(2) Primarul sau președintele consiliului județean stă în judecată în calitate de reprezentant legal al unității administrativ-teritoriale, pentru apărarea drepturilor și intereselor legitime ale acesteia, și nu în nume personal.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

(3) *Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului sau, după caz, al președintelui consiliului județean de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii.”;*

- prevederile art.I alin.2 lit.b) din O.U.G.nr.26/2012 conform cărora în situații temeinic justificate, pot fi achiziționate servicii de consultanță, asistență și/sau de reprezentare, numai cu aprobarea consiliului local, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării unor servicii specializate de consultanță, asistență și reprezentare juridică, precum și alte activități prevăzute de Legea nr.51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, în dosarul nr. 2587/257/2022, la Judecătoria Mediaș, precum și în fața instanțelor judecătorești competente, după caz, până la soluționarea definitivă a litigiului, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere pretențiile părților, complexitatea dosarului și consecințele pe care le poate produce admiterea acțiunii reclamanților;

Proiectul poate fi supus dezbaterii Consiliului Local Mediaș, prin care:

1. Să se aprobe contractarea unor servicii specializate de consultanță, asistență și reprezentare juridică, precum și alte activități prevăzute de Legea nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, în dosarul nr. 2587/257/2022, la Judecătoria Mediaș, precum și în fața instanțelor judecătorești competente, după caz, până la soluționarea definitivă a litigiului.

SECRETAR GENERAL

Jr. Sanda Muntean

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Birou Juridic, Contencios
Autoritate Tutelară
Jr. Cristian Istrate